

OBEC LUTILA

966 22
Stavebný úrad

Číslo spisu: 258/2016
Vybavuje: Bc. Maliková

Lutile
26.09.2016



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 5.10.2016 podpis:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lutilla, ktorá je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom posúdila návrh spoločnosti TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36624276 zastúpenej spoločnosťou D.D.M., s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutilla, IČO: 47891271 zo dňa 28.07.2016 na kolaudáciu stavby „INŽINIERSKE SIETE V LOKALITE ROZVOJA 1D LUTILA – II ETAPA“ na pozemkoch parc. čísla CKN 927/5, CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3 v katastrálnom území Lutilla, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Lutilla pod číslom 421/2015 zo dňa 04.12.2015. Na základe výsledkov kolaudačného konania vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

v rozsahu:

- SO 100 Komunikácie na pozemku parc.č. CKN 927/119
- SO 202 Plynovod na pozemkoch parc.č. CKN 927/5, CKN 927/119
- SO 303 Verejné osvetlenie na pozemkoch parc.č. CKN 927/5, CKN 927/119
- SO 401 Obecný rozhlas

budovaných v rámci stavby: INŽINIERSKE SIETE V LOKALITE ROZVOJA 1D LUTILA – II ETAPA na pozemkoch parc. čísla CKN 927/5, CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3 v katastrálnom území Lutilla.

Nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.

Odôvodnenie:

Dňa 28.07.2016 podala spoločnosť TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36624276 zastúpená spoločnosťou D.D.M., s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutila, IČO: 47891271 návrh na kolaudáciu stavby „INŽINIERSKE SIETE V LOKALITE ROZVOJA 1D LUTILA – II ETAPA“ na pozemkoch parc. čísla CKN 927/5, CKN 927/119, CKN 927/114, CKN 927/115, CKN 927/117, CKN 927/110, CKN 927/111, CKN 3421/1, CKN 3421/3, CKN 3419/2, CKN 3420/1, CKN 3420/3 v katastrálnom území Lutila na ktorú obec Lutila vydala pod číslom spisu 404/2012 zo dňa 14.01.2013 stavebné povolenie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom 258/2016 zo dňa 16.08.2016 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona dotknuté orgány a účastníkov konania stavebný úrad tiež upozornil, že stanoviská ku kolaudácii stavby môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 06.09.2016. O jeho priebehu je spísaná zápisnica. V konaní bolo zistené, že časť stavby v rozsahu stavebného objektu SO 301 realizovala na základe Kúpnej zmluvy č. Z-D-2016-000718-00 zo dňa 01.06.2016, ktorej predmetom bol aj prevod práv a povinností zo stavebného povolenia týkajúci sa výlučne objektu SO 301 – NN káblové rozvody Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina.

V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na to, že stavebné objekty SO 101 Komunikácie, SO 202 Plynovod, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 401 Obecný rozhlas sú dokončené a samostatne užívania schopné povolil stavebný úrad ich užívanie bez objektov SO 301 NN káblové rozvody a SO 302 Pripojky NN, ktoré budú predmetom samostatného povolenia.

Geometrickým plánom č. 44562578-041/2016 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.08.2016 pod poradovým číslom 258/16 bola po zameraní objektu SO 100 komunikácie upravená parcela číslo CKN 927/119.

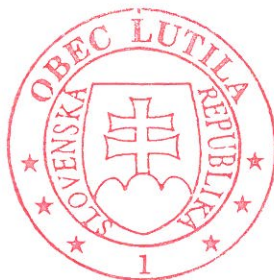
Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 60,00 €.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Obec Lutila.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.




Ján Pružina
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
2. D.D.M., s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutilla
3. Obec Lutilla, Štefánikova 84, 966 22 Lutilla

Na vedomie

4. Ing. Ľuboslav Pavla, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
8. Inšpektorát práce, Partizánska 98, 974 33 Banská Bystrica
9. OR PZ, ODI Žiar nad Hronom
10. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ul. SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica

Po právoplatnosti

14. TIMELINE, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
15. D.D.M., s.r.o., Slaská 246, 966 22 Lutilla
16. Obec Lutilla, Štefánikova 84, 966 22 Lutilla
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor